

MEDIENMITTEILUNG

Stuttgart: Städtebauliche Visionen werden Realität

Düsseldorf/Zug, 08. Oktober 2018. Die baden-württembergische Landeshauptstadt gehört zu den wirtschaftsstärksten Regionen der Bundesrepublik. Aufgrund der Anziehungskraft des Ballungszentrums wird Wohnraum in der schwäbischen Metropole dringend benötigt. Der Schweizer Projektentwickler SSN Group realisiert in Stuttgart ein breites Spektrum an Projekten, vom hochwertigen Wohnensemble bis hin zur komplexen Entwicklung eines ganzen Quartiers. Im Vordergrund steht dabei stets die Schaffung qualitativ hochwertigen Wohnraums nach modernsten Nachhaltigkeitskriterien: Zukunftsfähige Lebensbereiche, die sich durch Vielfalt und Qualität auszeichnen und von den Menschen angenommen und bereichert werden.

VAI Campus: Neues urbanes Quartier mit Mehrwert für Stuttgart, Vaihingen und die Landeshauptstadt

Der berühmte Architekt Egon Eiermann war der Meister des Understatements. Als „günstig im Sinne der Ökonomie und richtig im Sinne der Architektur“ bezeichnete er die vier flachen, rechteckigen Gebäude am Autobahnkreuz Stuttgart, als er in den späten 60er Jahren den Campus in Vaihingen plante. Von 1972 bis 2009 hatte die Technologiefirma IBM hier ihren deutschen Hauptsitz. Ein halbes Jahrhundert nach Eiermanns ursprünglicher Version tritt die SSN Group an, diesem Erbe gerecht zu werden und ihre Idee von der Stadtplanung als Dienst an der Gesellschaft fortzudenken. Die Vision ist, den Campus in Vaihingen zu einem zukunftsorientierten urbanen Arbeits- und Lebensraum weiter zu entwickeln. Entstehen soll ein modernes Quartier, das mit einem innovativen Mobilitätskonzept und ganzheitlichen Nachbarschaften zum Zukunftslabor für das Leben und Arbeiten in der Stadt werden soll. Die gute Anbindung an Verkehrswege und Stuttgart bietet dafür hervorragende Voraussetzungen.

„Eine Quartiersentwicklung ist in städtebaulicher Hinsicht eine der anspruchsvollsten Aufgaben überhaupt. Ganz besonders dann, wenn man sich dabei des Erbes eines der größten Architekten annimmt“, sagt Michael Tockweiler, CEO der SSN Group. „Ein solches Quartier muss von Beginn an ganzheitlich gedacht und nach modernsten Nachhaltigkeitskriterien entwickelt werden, um auch den Ansprüchen folgender Generationen gerecht zu werden.“



Visualisierung des Stadtquartiers VAI Campus. Quelle: steidle architekten – realgrün landschaftsarchitekten

20 Hektar Fläche bilden die Basis für eine Vision von der Zukunft der Stadt. Geplant ist, aus den denkmalgeschützten Flachbauten Egon Eiermanns ein Business- und Technologie-Zentrum zu machen, das den Mittelpunkt des Quartiers bildet. Daneben entstehen drei Altstadtquartieren nachempfundene Nachbarschaften, die insgesamt 1.400 Wohnungen bieten werden. Um das urbane Stadt-Quartier zu komplettieren, realisiert die SSN Group neben 390 Studenten- und 90 Seniorenwohnungen einen zentralen Wald in der Stadt und natürlich Platz zum Lernen und Wachsen: Vier Kindertagesstätten mit großen Freiflächen bieten Platz zum Spielen und Lernen.

„Mit dem VAI Campus wollen wir Egon Eiermanns Vermächtnis in die Zukunft tragen“, so Jürgen Giessmann, Vorsitzender des Beirats der SSN Group und Projektkoordinator des VAI Campus. „Unser Ziel ist die Schaffung eines lebenswerten Quartiers, das die technologischen, sozialen und emotionalen Stärken der Region reflektiert und Basis für deren

Weiterentwicklung darstellt.“ Auf dem VAI Campus in Vaihingen wird es ein zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept geben, das auch Überlegungen für die Anbindung des Quartiers durch eine Seilbahn beinhaltet. Auf konsequent umgesetzten Shared Spaces wird der motorisierte Individualverkehr weitestgehend ausgeschlossen. Im Osten können Besucher und Bewohner bei Bedarf ihr Auto parken und auf Fahrräder, E-Bikes und E-Roller wechseln. Ein Sharing-Konzept hilft, die Fortbewegung auf dem VAI Campus reibungslos zu gestalten.

Wohnensemble Villa Berg: Wohnen an dem altherwürdigen Landschaftspark

Am berühmten Landschaftspark Park Villa Berg, der die historische Villa Berg umgibt, entwickelt die SSN Group in erstklassiger Stuttgarter Lage das Wohnensemble Villa Berg. Auf dem 3.711 m² großen Grundstück entstehen 48 Wohneinheiten für hochwertiges Wohnen. Geplant sind drei Häuser mit einer Gesamtwohnfläche von 4.360 m² sowie eine Tiefgarage. Die Wohnungsgrößen reichen von 61m² (2 Zimmer) bis 137 m² (4 Zimmer). Die Planung stammt von dem renommierten Büro HHP Architekten. Die Außenanlagen werden landschaftsgärtnerisch hochwertig angelegt, um sich dem Park Villa Berg harmonisch anzunähern. Der Park ist aufgrund seiner langen Geschichte mit altem Baumbestand besetzt, das Naherholungsgebiet für die Bewohner liegt also direkt vor der Haustür. Der idyllisch oberhalb des Neckars gelegene Stadtteil Berg ist Teil des zentralen Stadtgebiets und bietet alle Annehmlichkeiten urbanen Lebens.

„Das Projekt Villa Berg ist ein ganz besonderes Schmuckstück in unserem Portfolio“, so Fiede Clausen. „Uns ist sehr daran gelegen, die Gebäude behutsam in die historische Umgebung einzubetten und das Projekt nachhaltig und exklusiv in dieser einmaligen Lage zu realisieren.“ Für die Fertigstellung des Wohnensembles ist das 3. Quartal 2020 avisiert.



Das Wohnensemble Villa Berg in Stuttgart. Bildquelle: SSN Group

Über die SSN Group

Die SSN Group ist eine konzernunabhängige Unternehmensgruppe, die seit der Gründung in 2004 als Immobilien-Projektentwickler mit Portfolioschwerpunkten in deutschen Großstädten und in der Schweiz tätig ist. Aktuell entwickelt und realisiert die SSN Group eigene Immobilien-Projekte im Umfang von über 3,5 Mrd. Euro. Für optimale Wertentwicklung und nachhaltig hohe Qualität aller Immobilienprodukte sorgt die überzeugend aufgestellte SSN Group mit ihren Tochterunternehmen. Die SSN Group bietet die komplette Wertschöpfungskette von der Planung über die Ausführung bis zur Übergabe und der Immobilienbetreuung sowie der damit zusammenhängenden Dienstleistungen. Seinen Hauptsitz hat das Unternehmen, das über 200 Personen beschäftigt, in Zug/Schweiz. Die SSN Group und ihre Teams haben bereits Projekte im Wert von über 7,5 Milliarden Euro erfolgreich umgesetzt.

Medienrückfragen:

Edith E. Müller

SSN Group, Industriestrasse 24

CH-6300 Zug

Tel. +41 41 725 47 10; Email: emueller@ssn-group.com